

УК 42-110-27-6  
**ДОГОВОР**

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

город Омск  
года

22 марта 2017

**ЭКЗЕМПЛЯР**  
**Управляющей**  
**компаний**  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жит-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания от 13.03.2017 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны

и Индивидуальный предприниматель Смагина Марина Викторовна, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, именуемая в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

• **Предмет договора**

1.1. Управляющая Компания - предоставляет Рекламораспространителю право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 13 Линия, дом 37 корп.2 рекламных конструкций:

- Объект №1 - «БИР BEERhous Хаус». Размеры конструкции: ширина 6,1 м., высота 1,0 м., общая площадь поля для исчисления стоимости размещения - 6,1 кв. м.

- Объект №2 - «БИРхаус». Размеры конструкции: ширина 1,2 м., высота 1,0 м., общая площадь поля для исчисления стоимости размещения - 1,2 кв. м.

- Объект №3 - «БИРхаус». Размеры конструкции: ширина 1,2 м., высота 1,0 м., общая площадь поля для исчисления стоимости размещения - 1,2 кв. м.

Общая площадь рекламного поля 8,5 кв.м.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

• **Срок Договора**

2.1. Договор заключается на срок не менее года.

2.2. Договор вступает в силу с 22 марта 2017 г.

2.3. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

• **Размер и условия внесения платы по настоящему Договору**

3.1. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 1 и составляет **400 (Четыреста) рублей 00 копеек** за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.

3.2. Цена договора составляет **3 400 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек** в месяц.

3.3. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение рекламной конструкции, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении



соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение рекламной конструкции будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения ее в действие. В случае изменения размера платы, Управляющая компания обязана уведомить Рекламораспространителя в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.4. Рекламораспространитель получает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в бухгалтерии по адресу: г.Омск, ул. 10 лет Октября, д.43.

3.5. Рекламораспространитель, вносит оплату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет Управляющей компании.

3.6. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламных конструкций осуществляется Рекламораспространителем самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Управляющая Компания имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования рекламной конструкции, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более 2 (двух) месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием рекламной конструкции, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.

4.1.4. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции сохранять всю разрешительную документацию.

##### **4.2. Управляющая Компания обязана:**

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора рекламной конструкции.

##### **4.3. Рекламораспространитель имеет право:**

4.3.1. Использовать рекламные конструкции в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

##### **4.4. Рекламораспространитель обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. За счет собственных средств, в 2 (двух) месячный срок с даты заключения настоящего договора, получить Разрешительную документацию на размещение рекламной конструкции в Департаменте имущественных отношений Администрации г.Омска и предъявить ее в адрес Управляющей Компании.

Разрешительная документация (согласование) включает в себя:

- ситуационный план с обозначением места размещения конструкции на фасаде многоквартирного дома;

- цветной фрагмент места размещения конструкции;

- эскиз изображенной информации, с указанием размеров конструкции;

- метод (способ) крепления конструкции к зданию.

4.4.3. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку рекламной конструкции на



4.4.4.Использовать предоставленное рекламное место по назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

4.4.5.В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и внешний вид рекламного материала.

4.4.6.Рекламная конструкция не должна иметь звукового сопровождения, а также не должна превышать пределов, установленных нормами действующих СанПин по уровню освещения и шума.

4.4.7.По окончании срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение 3 (трех) дней.

4.4.8.Обеспечить предусмотренную конструкцией подсветку средства наружной рекламы в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации.

4.4.9.В случае досрочного демонтажа рекламной конструкции уведомлять Управляющую Компанию за один месяц.

4.4.10.Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей Компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.11.В случае монтажа - демонтажа рекламной конструкции, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. Рекламораспространитель проводит эти работы в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

4.4.12.Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

## 5. Ответственность сторон

5.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2.В случае неисполнения Рекламораспространителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

-получает письменное предупреждение (требование, уведомление) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого Рекламораспространитель обязан устранить выявленное нарушение;

-при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки Рекламораспространитель несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3.В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор может быть, расторгнут в одностороннем порядке Управляющей Компанией, о чем Рекламораспространитель предупреждается в письменной форме.

5.4.Рекламораспространитель несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей.



Рекламораспространитель выплачивает **Управляющей Компании** пеню с, от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6.В случае, если Рекламораспространитель осуществляет размещение рекламной конструкции без разрешительных документов, то он может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Управляющая компания имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив Рекламораспро-странителя в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;

- неоднократного неполучения Рекламораспространителем направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт неполучения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;

- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

6.3.В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе **Управляющей Компании** по истечении месячного срока, отведенного Рекламораспространителю для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

6.4.Ответственность за нарушение Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу юридических лиц при установке и эксплуатации, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Прочие условия

7.1.Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2.Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3.Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4.Настоящий договор действителен при наличии приложения №1 (фото рекламных конструкций).



Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:

ООО «УК Жил-Сервис»

Юр.адрес: 644031,

г.Омск, ул.Звездова, д. 132/2

Факт.адрес: 644031,

г.Омск, ул.Звездова, д. 132/2,

тел.: (3812) 91-09-05, 91-09-01

bereg-3@mail.ru

ИНН: 5504242336, КПП: 550401001

ОГРН: 1135543049730

р/с: 40702810200000005448

к/с: 30101810200000000713

БИК: 045209713

Банк «СИБЭС» (АО)

Рекламораспространитель:

Индивидуальный предприниматель

Смагина Марина Викторовна

Юридический адрес: 644011, г.Омск,

ул. 3 Енисейская, д.32. корп.1, кв.200.

Фактический адрес: 644011, г.Омск,

ул. Б.Мартынова, д.17.

паспорт 5203 № 671318

выдан Первомайским УВД

Советского АО г.Омска 07.10.2003 г.

р/с 40802810860090002412

к/с301018100500030000737

Сибирский филиал АО «Банк ИНТЕЗА»

ИНН 550205062765

ОГРНИП 316554300143153

Тел.: 8-965-870-67-58,

Директор ООО «УК Жил-Сервис»

Индивидуальный предприниматель



/ И.И.Басова/

(подпись)

М.П.



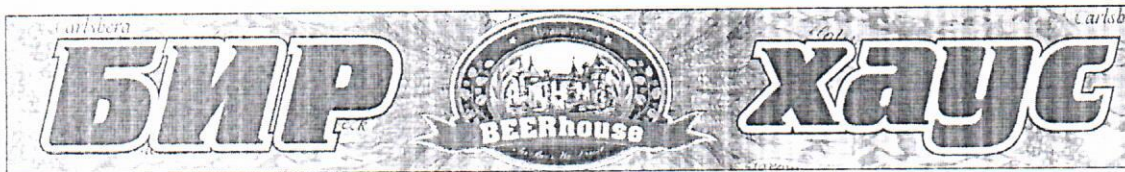
/ М.В. Смагина/

(подпись)

М.П.

Приложение № 1  
к договору на установку и  
эксплуатацию  
рекламной конструкции от 22 марта  
2017 г.

Объект № 1



6100x1000мм

Объект №2



1200x1000мм

Объект №3

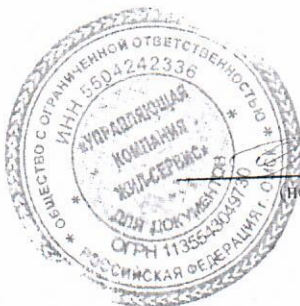


1200x1000мм

Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:  
ООО «УК Жил-Сервис»

Рекламораспространитель:  
ИП Смагина Марина Викторовна



(подпись)

М.П.

/И.И. Басова/



(подпись)

М.П.

/М.В.Смагина /